



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 786**

12 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5.950.000 τετρ. μέτρων στις θέσεις Νεράκι, Αη–Λιάς, Κολοκοτρώνης, Ματολάζο, περιφέρειας κοινοτήτων Πτέρης και Κερύνειας του Νομού Αχαΐας. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2.218.480 τετρ. μέτρων στη θέση Δράγγος πούζι, περιφέρειας κοινοτήτων Φιλίων και Λευκασίου του Νομού Αχαΐας. . 2

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 62.600 τετρ. μέτρων στη θέση Μαραθιάς, περιφέρειας κοινότητας Ελαιώνα του Νομού Αχαΐας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του παλιού μύλου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Βεργίνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Θεοφάνη Σανόπουλου. 4

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Ρεμπέλου 1 και Βαμβακά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Κ. Καρύδα, Δ. Γρηγοριάδου, Μαργ. Τσακιρίδου, Νικ. Ζαντόπουλου. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2728 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5.950.000 τετρ. μέτρων στις θέσεις Νεράκι, Αη–Λιάς, Κολοκοτρώνης, Ματολάζο, περιφέρειας κοινοτήτων Πτέρης και Κερύνειας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφασή μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Την αριθ. 3600/3.9.1998 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγη στις 19.7.1998, και κατασβέσθηκε στις 24.7.1998, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος Χαλεπίου Πεύκης και αείφυλλων – πλατύφυλλων) εμβαδού 5.950.000 τ.μ. (πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα) στις θέσεις «Νεράκι, Αη–Λιάς, Κολοκοτρώνης, Ματολάζο», περιφέρειας κοινοτήτων Πεύκης και Κερύνειας και η οποία προσδιορίζεται από τα γραμμοσκιασμένα τμήματα όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και περιλαμβάνονται στα όρια που περιγράφονται παρακάτω:

Ανατολικά: Με καμένες αγροτικές και δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με επαρχιακό δρόμο Αιγίου – Πτέρης και μη καείσες αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με καμένες και μη αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Αιγίου – Πτέρης και μη καείσες αγροτικές και δασικές εκτάσεις.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στις κοινότητες Πτέρης και Κερύνειας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής της Περιφέρειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

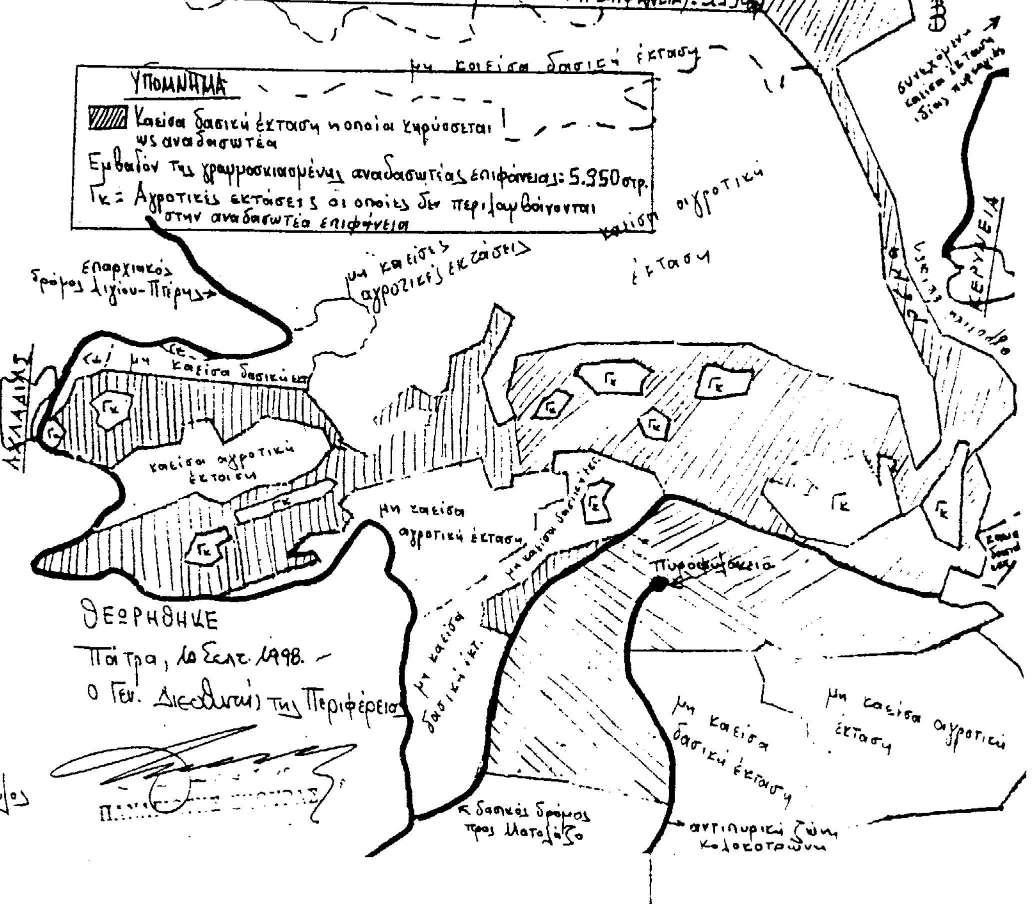
Ανήκει στην αριθμ. 2728/10-9-98 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50.000 ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΗΣ ΚΑΕΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ



ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:20.000 ΟΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΚΑΕΙΣΕΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ "ΝΕΡΑΚΙ", "ΑΗ-ΛΙΑΣ", "ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ", "ΜΑΤΟΛΑΖΟ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΠΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΚΑΗΚΑΝ ΤΗΝ 19η/07/1998

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ (ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ): 5950



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 10 Σεπτ. 1998
Ο Γεν. Διευθυντής της Περιφέρειας
(υπογραφή)

Αίγιο 31-08-1998
Ο συντάξας
(υπογραφή)
Καπετάνιος Αντώνης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αίγιο 31-08-1998
Ο Δασάρχης Αιγίου α.α.
(υπογραφή)
Παναγιώτης Τυφτόπουλος
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

Αριθ. 2799 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2.218.480 τετρ. μέτρων στη θέση Δράγγος, πούζι, περιφέρειας κοινοτήτων Φιλίων και Λευκασίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφασή μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Την αριθ. 1954/4.9.1998 πρόταση του Δασαρχείου Καλαβρύτων «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγη στις 6.8.1998, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος αείφυλλων – πλατύφυλλων) εμβαδού 2.218.480 τ.μ. (δύο εκατομμύρια διακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα τετραγωνικά μέτρα) στη θέση «Δράγγος πούζι», περιφέρειας κοινοτήτων Φιλίων και Λευκασίου και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Ν – Ξ – Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο Κλειτορίας – Τρίπολης.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με διακατεχόμενη δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στις κοινότητες Φιλίων και Λευκασίου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Σεπτεμβρίου 1998

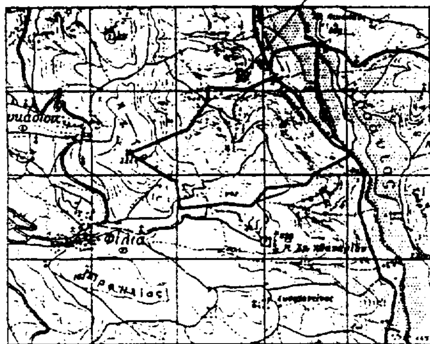
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής της Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλίμακα 1: 50.000

Περιφερειας Κοινοτητων Φιλιων και Λευκασιου

Οριογραμμη εκτασης που καηκε



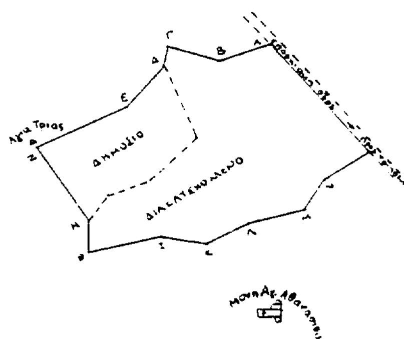
Β ↑

Ανηκει στην με αριθ. 2799/15-9-98 αποφαση Γεν. Γραμματεα Περιφερειας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσιας και Διακατεχομενης δασικης εκτασης αειφυλλων πλατυφυλλων συνολικου εμβαδου2218,48 στρ. και με στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ που καηκε στις 6-8-98 στη θεση «Δραγγος πουζι» περιφερειας Κοινοτητων Φιλιων και Λευκασιου.

Κλιμακα 1: 30.000

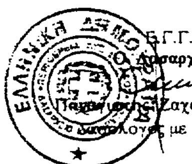


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Καλαβρυτα Σεπτεμβριος 1998

Ο Συντακτης

Νικολαος Χριστοδουλου
Δασολογος με Γ βαθμο



Ε.Γ.Γ.
Ο Δασαρχης

Ταξιαρχης Ζαχαροπουλος
Δασολογος με Γ βαθμο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πατρα 15-9-1998

Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας

Παναγιώτης Σκούρας

Αριθ. 2731 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 62.600 τετρ. μέτρων στη θέση Μαραθιάς, περιφέρειας κοινότητας Ελαιώνα του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφασή μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Την αριθ. 3530/31.8.1998 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγη στις 9.8.1998, τη δημόσια και Μοναστηριακή δασική έκταση (δάσος Χαλεπίου Πεύκης και αείφυλλων – πλατύφυλλων) εμβαδού 62.600 τ.μ. (εξήντα δύο χιλιάδες εξακόσια τετραγωνικά μέτρα) στη θέση «Μαραθιάς», περιφέρειας κοινότητας Ελαιώνα και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καμένη δασική έκταση και δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Βόρεια: Με επαρχιακό δρόμου Αιγίου – Διακοπτού και δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Νότια: Με δασικό δρόμο Μαραθιά.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Ελαιώνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής της Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Ανήκει στην αρ. 2731/10-9-98 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας

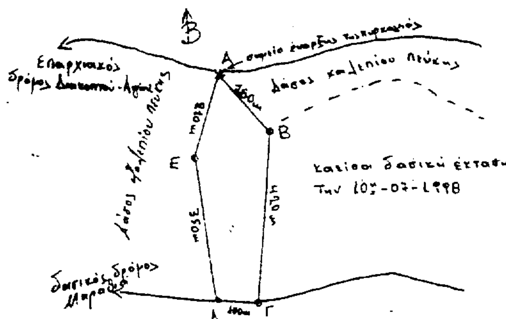
ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50000 ΚΑΕΙΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΡΑΘΙΑΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΕΛΑΙΩΝΑ, Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 09-08-1998

■ Θέση καείσης Εκτάσεως

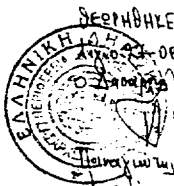


ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:10000 ΚΑΕΙΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΡΑΘΙΑΣ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΕΛΑΙΩΝΑ, Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 09-08-1998

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΑ: 62,60στρ.



Αίγιο 27-08-1998
Ο Συντάξας
Καπετάνιος Αντώνης
Δασολόγος



Αίγιο 27-08-1998
Ο Δασάρχης Αιγίου α.α.
Παναγιώτης Γυφτόπουλος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 10 Σεπτ. 1998.
Ο Γενικός Διευθυντής της Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Λοιπά στοιχεία
1) Κλίση εδάφους: 60%
2) Έκθεση στον ορίζοντα: Βόρεια
3) Έδαφος: Τριτογενείς αποθέσεις
4) Καείσα βλάστηση: Χαλέπιος πεύκη και αείφυλλα
5) Εμβαδόν: 62,60 στρ.
6) Κλίμαξ: 1:10.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στη ... έγινε σμίκρυνση κατά ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4373 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του παλιού μύλου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Βεργίνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Θεοφάνη Σανόπουλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

· Του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν.1772/1988 – ΦΕΚ 91Α').

· Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

· Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224Α').

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την υπ' αριθμό 8383/92/28.1.1993 απόφαση του ΥΜΑΘ (ΦΕΚ 79/Β/17.2.93), για χαρακτηρισμό ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής του χώρου Βεργίνας – Παλατιτσίων Ν. Ημαθίας, όπου βρίσκεται και το κτίριο του παλιού μύλου της Βεργίνας.

4. Την από 9 Ιουλίου 1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

5. Την από 27 Ιουλίου 1998 απάντηση – δήλωση του ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου Θεοφάνη Σανόπουλου, με την οποία δηλώνει ότι συμφωνεί με την ως άνω αιτιολογική έκθεση και δέχεται το χαρακτηρισμό του μύλου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο του παλιού μύλου, που βρίσκεται στη Βεργίνα Ν. Ημαθίας, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού, φερόμενο ως ιδιοκτησίας του Θεοφάνη Σανόπουλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Αποτελεί μοναδικό σωζόμενο δείγμα των κτιρίων της κατηγορίας αυτής, που υπήρχαν στην περιοχή του Μυλοπόταμου με μοναδική αρχιτεκτονική, λαογραφική και αρχαιολογική αξία.

β. Συνδυάζει αρμονικά τις λειτουργίες ενός παραδοσιακού νερόμυλου και τις αντίστοιχες της κατοικίας του ιδιοκτήτη (Μυλωνά).

γ. Είναι σημαντικό μνημείο παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ιδιαίτερα της αρχιτεκτονικής των νερόμυλων (είσοδος – έξοδος νερού, κίνηση πέτρας, παραλαβή – παράδοση προϊόντος) αλλά και της λαογραφίας της περιοχής.

δ. Έχει μεγάλη αρχιτεκτονική, λαογραφική, αρχαιολογική και αισθητική αξία και η διατήρηση, επισκευή και αποκατάστασή του θα συμβάλλει σημαντικά στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής.

ε. Αποτελεί ένα από τα λιγοστά μνημεία βιομηχανικής αρχαιολογίας, που απομένουν στην περιοχή, η οποία είχε σημαντικά μνημεία αυτής της μορφής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΡΤΕΜ 570

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΔΡΟΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΑΡΤΕΜ 96

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1:......
θεωρήθηκε με την απόφαση 4343/Χ-U
του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης για το ...
του διατηρητέου του κτιρίου του βρίσκεται
...
του Δήμου ή της Κοινότητος ...
Νομού ... και για τον
οριοθέτηση των προστασίας και περιορισμών
... 11 - 8 - 19U
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Πολεοδομικής Κληρονομιάς
Διεύθυνση Τεχνικού του ΥΜΑΘ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΤΣΗ

Ο.Τ 3

ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ...ΘΗΚΑΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΣΗΜΑΝΣΗ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ο.Τ 5

Αριθ. 5060 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Ρεμπέλου 1 και Βαμβακά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Κ. Καρύδα, Δ. Γρηγοριάδου, Μαργ. Τσακιρίδου, Νικ. Ζαντόπουλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν.1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').
- Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.
- Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224Α').

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.94 (ΦΕΚ 833/τ.Β'/94) του ΥΠΠΟ, για χαρακτηρισμό ως ιστορικού τόπου του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, όπου βρίσκεται και το κτίριο της οδού Ρεμπέλου αριθ. 1 και Βαμβακά.

4. Την από 23.12.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Τις γνωμοδοτήσεις της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας ΕΠΑΕ στις συνεδριάσεις τους 49/19.12.95 και 14/8.5.97 αντίστοιχα.

6. Την με αρ. πρ. 1055/9.1.98 έκθεση τοιχοκόλλησης του Δήμου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Ρεμπέλου 1 και Βαμβακά φερόμενου ως ιδιοκτησίας Κ. Καρύδα, Δ. Γρηγοριάδου, Μαργ. Τσακιρίδου, Νικ. Ζαντόπουλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Βρίσκεται στο Ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης και γειτνιάζει άμεσα με άλλα αξιόλογα κτίρια και μνημεία (Δημαρχείο, Αλκαζάρ).

β) Κτίστηκε στο διάστημα του μεσοπολέμου και τα μορφολογικά στοιχεία του είναι χαρακτηριστικά των αρχιτεκτονικών τάσεων εκείνης της εποχής.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος στο κτίριο, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης, μετά από μελέτη που θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ και τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 17

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 8 ΔΕΚ. 1995
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

κλιμ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ